



Nuevas protecciones para inquilinos en Saint Paul

Estable, Accesible & Equitativo (S.A.F.E.)

EN EFECTO A PARTIR DEL 1ERO DE MARZO DEL 2021



INFORMACIÓN ACERCA DE LOS DERECHOS Y DEBERES DE LOS INQUILINOS

✔ La ciudad de Saint Paul tendrá disponible un paquete y un poster con un sumario de la información de los derechos y responsabilidades además de recursos disponibles para dueños e inquilinos.



LIMITA EL DEPÓSITO DE SEGURIDAD

- ✔ Los inquilinos no tendrán que pagar más de un mes de alquiler como depósito de seguridad.
- ✔ Los inquilinos no tendrán que pagar por adelantado más de un mes de renta al momento de la mudanza.



PAUTAS PARA LA EVALUACIÓN DE INQUILINOS

- ✔ Se pueden pedir antecedentes de desalojos y delitos menores solamente por los tres años anteriores.
- ✔ Se pueden pedir antecedentes de crímenes solamente de 7 a 10 años anteriores.
- ✔ El puntaje de crédito no puede ser utilizado como base para descalificar a un inquilino disqualification.



NOTIFICACIÓN DE CAUSA JUSTA

- ✔ Los dueños deben proveer una explicación por escrito si deciden no renovar el arrendamiento.
- ✔ Se establecen 10 causas permitidas de no renovación de arrendamiento, incluyendo la falta de pago de renta.



NOTIFICACIÓN DE VENTA POR ADELANTADO

- ✔ Los dueños deben proveer notificación por adelantado a los inquilinos y a la ciudad si deciden vender o transferir la propiedad.
- ✔ Asegura un periodo de protección de inquilinos después de la venta.

[STPAUL.GOV/SAFE-HOUSING.](http://STPAUL.GOV/SAFE-HOUSING)